



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ВИДИН



Изм. дело № 20111320402115/ 2011г.

О Б Я В Л Е Н И Е
за публична продан

Подписаната Преслава Вълчева – държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Видин, обявявам на интересувашите се, че **от 30.09.2025г. до 30.10.2025г.** в канцеларията ми в гр. Видин, Съдебна палата, Съдебно-изпълнителна служба, ет. 2, ст. № 5 ще се **проведе публична продан** /първа по ред след актуализиране стойността на имота/, приключваща в края на работното време на последния ден - 17.00ч., на следния недвижим имот, собственост на Любомир Борисов Гешев, за погасяване на задължението на ЕТ „Бумеранг-Любомир Гешев”, действащ чрез Любомир Борисов Гешев към НАП – гр. София, а именно:

Поземлен имот № 229 в кв. 23, целият с площ от 1011 кв.м., по действащия план на с. Динковица, за който по регулационния план на същото село е отреден Парцел VIII-229 в кв. 23, при съседи: улица, Славчо Кръстев Попов и Михаил Лозанов Сандоров и Венцислав Милчев, ведно с построената в имота сграда: двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 64 кв.м., строена е около 1980г., с масивна конструкция, тухлени стени и стоманобетонна плоча. Състои се от две стаи и антре на етажите. Покривната конструкция е дървена, покрита с цигли. Достъпът до втория етаж е чрез външна стоманобетонна стълба. Фасади с пръскана мазилка само от лицевата страна, откъм двора е без мазилка. Дограма – дървена в задоволително състояние. Без санитарни възли на двата етажа. Настилката в сградата е циментова със стар балатум, стени и тавани с гладка варова мазилка и варосани. С пукнатини на втория етаж по стени. Покривът е за цялостен основен ремонт. Електроинсталацията е стара, не отговаря на изискванията за жилищни нужди.

Дворното място е без настилка, с много насъбрани битови отпадъци, запустяло е и не е стопанисвано. Паянтовата и стопански сгради са разрушени.

Цената, от която започва наддаването при публичната продан, е в размер на 14 640.00 лв. /четиринадесет хиляди шестстотин и четиридесет лева/

/80 на сто от средноаритметичната стойност на имота в размер на 18 300 лв., определена осн. чл. 484 от ГПК/

Върху имота е учредена договорна ипотека в полза на ДФ „Земеделие”, вписана дв. вх. рег. № 1129/ 01.03.2006г., т. 1, акт 101/ 2006г. за сумата в размер на 56 660 лв., възбрана от частен съдебен изпълнител, вписана дв. вх. рег. № 162/ 23.01.2008г. в полза на „Тераком” ЕООД /заличен търговец – спр. ТРРЮЛНЦ/ и възбрани по изпълнителното дело вписана под дв. вх. рег. № 3109/ 15.06.2011г.

Интересувашите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък по местонахождението му.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена. Задатъкът се внася предварително по депозитната сметка на Видински Районен съд BG91 CECB 9790 33D5 9657 00 в ЦКБ АД, BIC CECBBSGF по изп. дело № 2115/ 2011г. За всяка вещ се внася задатък с отделен пл. документ.

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан:

1. Заявление за допускане до участие в проданта, което следва да съдържа – адресат /ДСИ при Районен съд – Видин/, № на изпълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в проданта по посоченото изп. дело, дата и подпис;

2. Наддавателно предложение за закупуване на вещта, което трябва да съдържа три имена, ЕГН/ ЕИК на кандидата, посочване на вещта, за която се наддава, подпис. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач следва да посочи предложената от него **цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /чл. 490, ал. 1 ГПК и чл. 185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, **са недействителни.**

Предложенията за участие в проданта се подават в канцеларията на РС-Видин и се завеждат във входящ регистър.

На 31.10.2025г. в 10.00ч. в присъствието на явилите се наддавачи, държавният съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отварянето на на пликите. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът следва да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключване на проданта след приспадане на задатъка.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

П. Вълчева

